

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 91,000円 | 12,000円 |

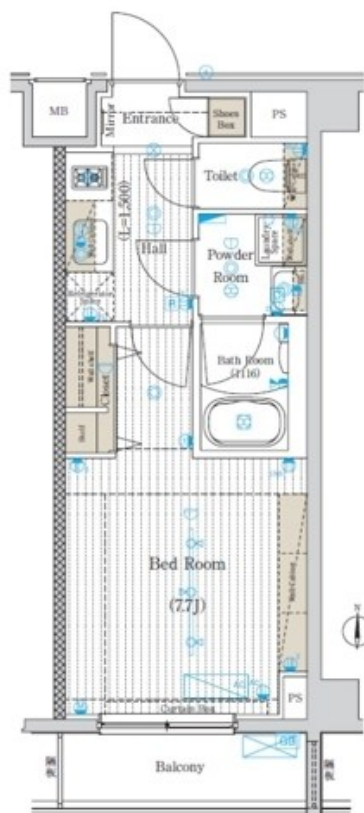
## 分譲マンション、オートロック・宅配BOX完備、

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブライズ中野江古田                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田 2 丁目                                                                           |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩13分                                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 25.76㎡                                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼツ                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 ルームクリーニング費用:66,000円 エアコンクリーニング費用:16,500円 24時間サポート料:16,500円           |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料:15,000円/年、詳細はお問い合わせ                                     |      |             |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年12月11日

No.0000051248

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000034595

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。