

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 15,000円 |

## 駅徒歩1分、オートロック・宅配BOX完備、ペット

2面採光、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、眺望良好、通風良好、デザイナーズ、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラル練馬   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬1丁目  |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩10分   |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階   |      |             |
| 専有面積     | 32.26m <sup>2</sup>  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2015年5月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月2日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 27,500円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の80% 月額:賃料総額の1%。詳細はお気軽にお問い合わせください。   |      |             |
| 備考       | 分譲マンション、24時間ゴミ出し可能、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年12月13日

No.0000051196



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail : info@imh.co.jp

URL : http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |