

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,000円

礼金なし、広々居室7.3帖、都市ガス、エアコン、

角住戸、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シンフォニーサン		
物件所在地	東京都練馬区向山4丁目		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	24.29m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、エアコン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャッター、シャワー、シューズボック		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 室内抗菌コーティング費：11,000円 事務手数料：5,500円 [月次費用] 24時間サポート料：1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回：賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料：10,000円/年、詳細はお問い合わせ下さい。		
備考	閑静な住宅街で人気の角部屋、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、駐輪場完備、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年12月14日

No.0000051164



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail : info@imh.co.jp  
URL : http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付