

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 8,000円 |

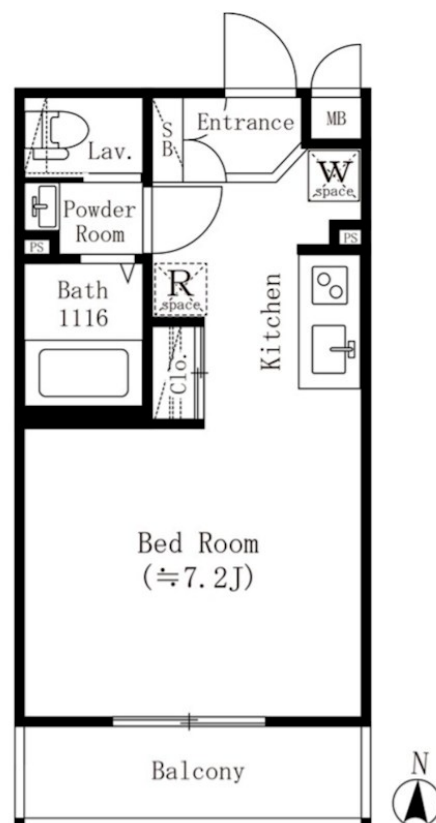
## 2025年築、駅徒歩10分圏内、オートロック・宅配

オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 小竹レジデンス                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町2丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩9分                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 25.17㎡                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エ                                    |      |     |
| その他費用    |                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の50% 口座振替手数料110円、更新保証料：10,000円/年、詳細はお気軽にお問                                      |      |     |
| 備考       | 人気の南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年12月16日

No.0000051113

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |