

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 8,000円 |

## 駅徒歩4分、ペット可（小型犬・猫1匹）、分譲賃

オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | イアース練馬                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台4丁目                                                                           |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2畳)                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 11階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 25.91㎡                                                                                | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2019年3月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                       |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 24,200円 鍵交換費用: 33,000円                                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回50%, 月額保証料700円, 月額事務手数料330円~, 詳細はお気軽にお問い合わせ                                      |      |             |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.0000051066

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |