

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 12,000円 |

## 中村小学校・中村中学校区域、敷地内駐車場・バ

2面採光,オートロック,モニター付オートロック,リビングの隣和室,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボッ

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スクエア鷺宮                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南1丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩21分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.2畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 70.92㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, エアコン, エアコ                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額20-40%、月額800-990円、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                          |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の角部屋、南向きバルコニー、エアコン2基、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.0000051057

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |