

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,000円 |

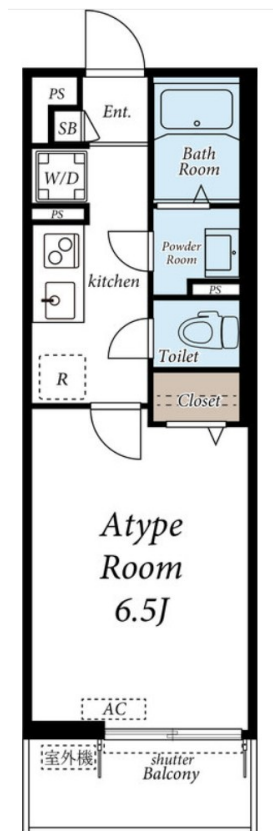
## オートロック・宅配BOX完備、都市ガス、エアコ

オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブランシュバル早宮                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1丁目                                                                                     |      |              |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩12分<br>東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分                                                 |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 22.35㎡                                                                                           | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼツ                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 36,300円 リブリクラブ入会金: 7,700円 消毒代: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月                                               |      |              |
| 備考       | 再契約型定期借家、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。                  |      |              |

情報更新日2025年11月22日

No.0000051037

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |