

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

## インターネット無料、オートロック完・宅配ボッ

2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



\* 本物件は、家具付き物件  
ではありません。  
間取り図は、レイアウト図です。

| 間取り      | 1K                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヒルズガーデン                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区貫井1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩1分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩21分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 24.3㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年1月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリ                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 24hサポート:19,800円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%、詳細はお問合せください                                          |      |     |
| 備考       | 防犯カメラ、駅徒歩2分、人気の角部屋、南向きバルコニー、バストイレ別、2口システムキッチン、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問合せください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.0000050975

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |