

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 5,000円 |

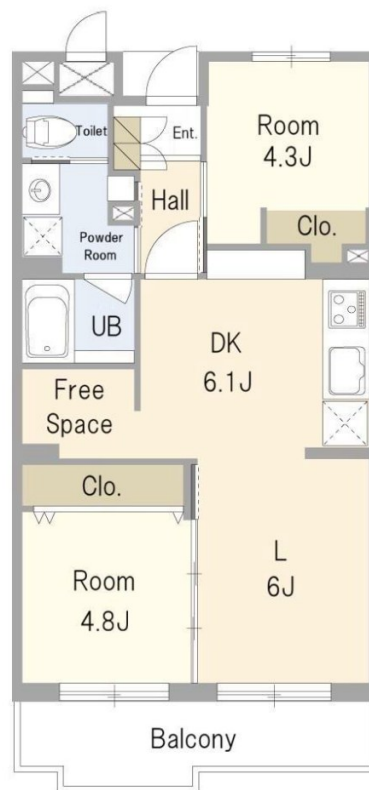
## 2025年リノベーション、敷地内駐車場、インター

最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンロアール                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台5丁目                                                                            |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | DK(6.1畳) L(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.8畳)                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 50.72㎡                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                             |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒代:16,500円<br>[月次費用] サポート付き保険料:1,815円                                           |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                           |      |              |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の南向き、フリースペース、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000050952

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000034299

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。