

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,000円 |

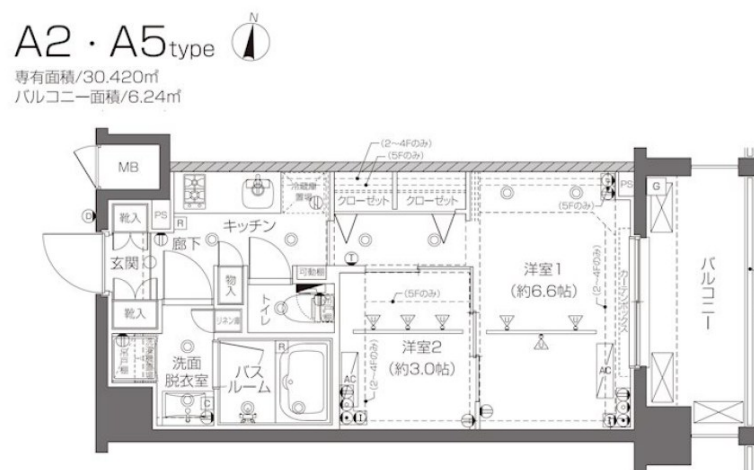
## ペット可分譲賃貸、駅徒歩6分、オートロック・宅

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM新宿西落合                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                                                   |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分                                                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2019年12月                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 サポート付き保険料: 1,835円                                                         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                |      |              |
| 備考       | インターネット無料、モニター付きインターホン、2人入居可能、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000050896

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |