

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

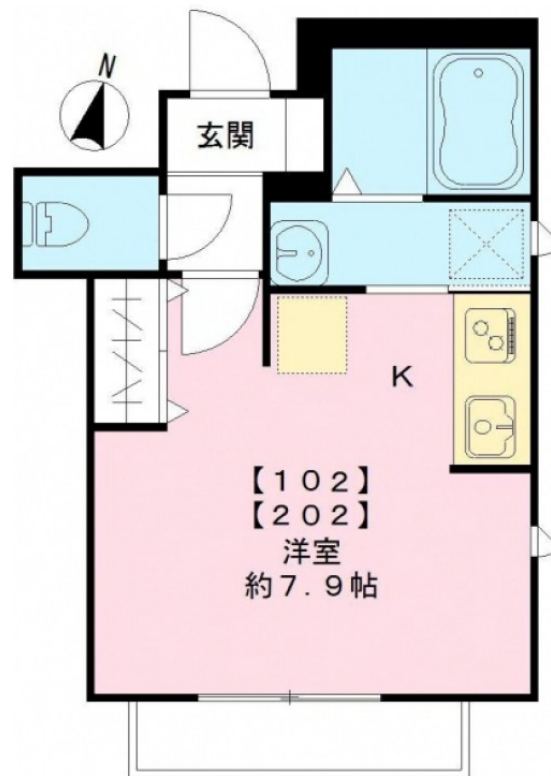
## 駅徒歩4分、オートロック・防犯シャッター完備、

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | La Primavera (ラ・プリマヴェーラ)                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区春日町3丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩16分                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 23.2㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クロ                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[月次費用] 24時間サポート料:1,100円                                          |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の2%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                            |      |     |
| 備考       | ワンフロア2世帯、角部屋2面採光、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000050879

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |