

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 1,500円 |

## 駅徒歩3分、都市ガス、エアコン、モニター付きイ

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ミナレット桜台                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台4丁目                                              |      |     |
| 交通       | 西武豊島線 練馬駅 徒歩3分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                              |      |     |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年6月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート料: 11,000円                  |      |     |
| 入居諸条件    |                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50から120% 更新保証料: 13,000円/年. 詳細はお気軽にお問い合わせください |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋、南向き、バストイレ別・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000050754

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000034101

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。