

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 6,000円 |

## 駅徒歩2分、オートロック・エレベーター・宅配

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | USビル                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北6丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩11分                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 35.28㎡                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2002年9月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロゼット                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                              |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料: 10,000円/年または800円/月、詳細はお問い合わせ下さい。               |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、都市ガス、エアコン、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.0000050487

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |