

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

## 分譲マンション、中村小学校・中村中学校区域、

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1.2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 中村北パーク・ホームズ                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北1丁目                                                                            |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩10分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩20分                                                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 57.01㎡                                                                                  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1985年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                              |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,エアコン,ガスコ                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                                            |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                     |      |              |
| 備考       | オートロック・エレベーター完備、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、敷地内駐車場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000050394

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |