

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 8,000円 |

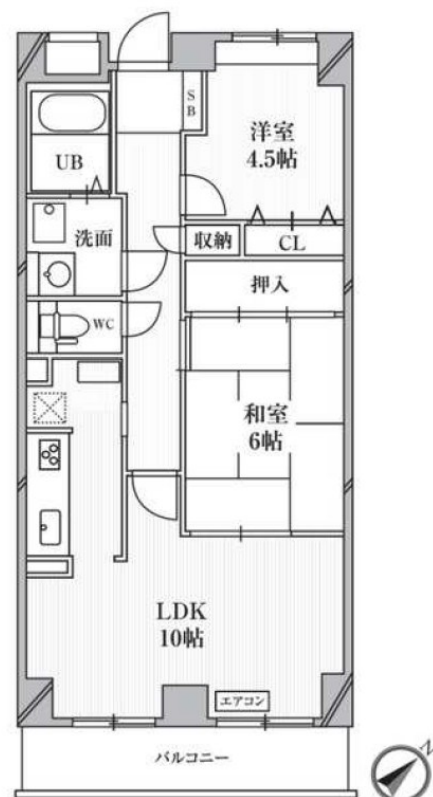
## 礼金なし、開進第三小学校・開進第三中学校区域

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 無             |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | Jパレス桜台                                                                                           |      |               |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台3丁目                                                                                      |      |               |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩12分                                                       |      |               |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                  |      |               |
| 専有面積     | 58.07㎡                                                                                           | 向き   | 南東            |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                          | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年10月31日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                                                             |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設                                               |      |               |
| その他費用    |                                                                                                  |      |               |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の40% 月額:賃料総額の1%、更新保証料:10,000円/年、詳細はお気軽にお                                               |      |               |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、南東向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |               |

情報更新日2025年8月30日

No.0000050345

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |