

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 243,000円 | 15,000円 |

## 2019年築、練馬駅徒歩1分、インターネット無料

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラティエラ練馬                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                                                         |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩1分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩2分                                                                    |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 55.94㎡                                                                                               | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2019年10月                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキ                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                                                         |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料+共益費等の50%、2年目以降年1000円 詳細はお問い合わせください                                                    |      |              |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、24時間ゴミ出し可能、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、敷地内駐車場・バイク置き場、ご質問・ご内覧予約等お気軽にお問い合わせください。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000050331

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |