

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 182,000円 | 0円   |

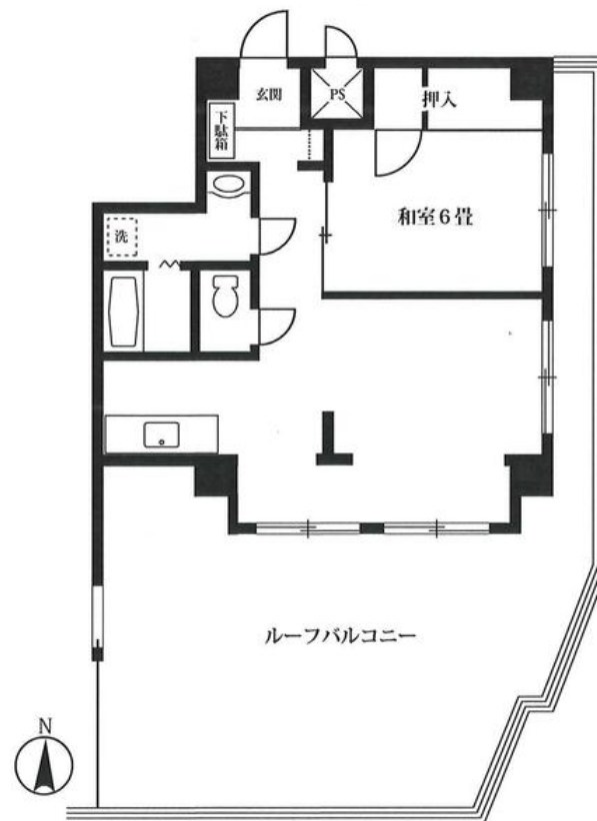
## 事務所契約の際、賃料20万、保証金60万、礼

2面採光,L字型バルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メー  
ールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ豊玉                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩2分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 45.13㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年1月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ,クローゼット,シャ<br>ワー,シューズボックス                                                   |      |     |
| その他費用    |                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50%-、 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                                      |      |     |
| 備考       | 駅徒歩2分、エレベーター完備、最上階角部屋、ルーフバルコニー、エアコン2<br>基、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・<br>ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000050325

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000033672

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。