

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 8,000円 |

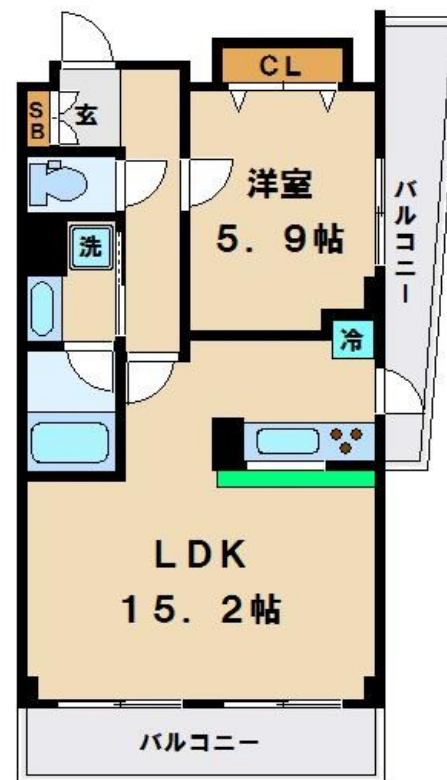
## バイク置き場・駐車場（要確認）、オートロック

2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Prescelto式番館                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中1丁目                                                                           |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩14分<br>西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩16分                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 49.29㎡                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキ                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 消臭・除菌費用:17,600円<br>[月次費用] 安心サポート料:1,210円 敷金積立:1,000円               |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額総支払額の50%、月額保証料1000円(他プランあり)                                                 |      |    |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、閑静な住宅街、角部屋、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.0000050272

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |