

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

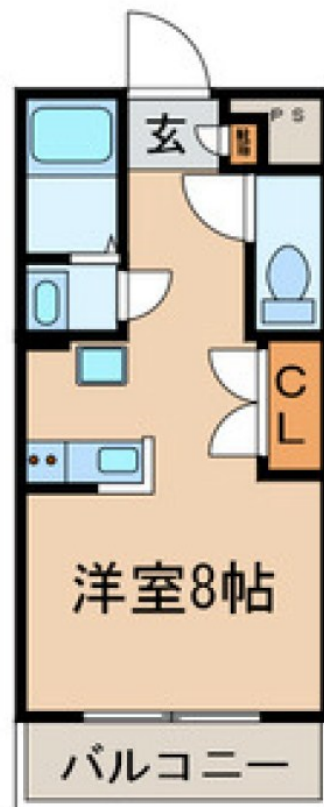
## コンクリート打ち放し、オートロック・エレベーター

オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                      |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カーサフジタ                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上2丁目                                                            |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分                                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 29.1㎡                                                                   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2001年7月                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 2025年9月20日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼ                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] 保険料:800円                                   |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:10,000円、その他プラン有、詳細はお問合せください                                    |      |              |
| 備考       | 駅徒歩6分、人気の南向きバルコニー、バストイレ別・独立洗面台・対面キッチン、ひろびろワンルーム、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問合せください。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000050258

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |