

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	6,500円

## 広々居室、ハウスメーカー施工、モニター付きイ

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルS		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	28.93㎡	向き	南西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャッター,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料:19,800円 契約事務手数料:11,000円 クリーニング費用:66,000円 鍵交換費用:33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託手数料総賃料60%~月額1.5% or 1,200円、更新時年間保証委託料な		
備考	閑静な住宅街で人気の最上階角部屋、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000050254



東京都知事(1)第108097号  
 ・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社アイムホーム 本店**  
 東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
 TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
 E-mail: info@imh.co.jp  
 URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付