

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

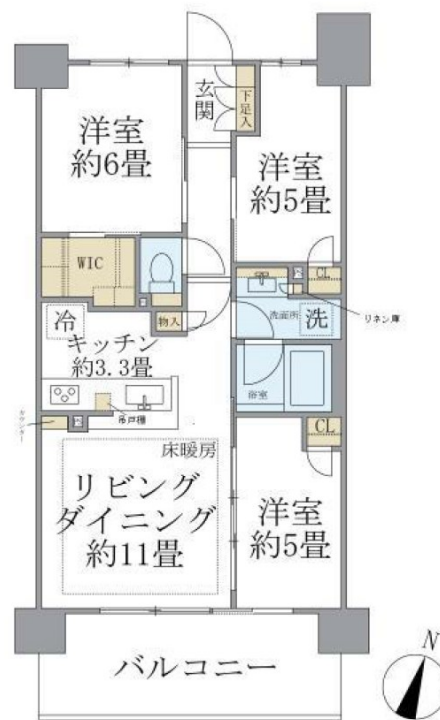
## 定期借家4年契約、分譲賃貸、オートロック・宅配

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | BrilliaCity 石神井公園 ATLAS 6号棟                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井3丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩15分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩17分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 65.4㎡                                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 4年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 19,800円                                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                       |      |             |
| 備考       | 2023年築、24時間ゴミ出し可能、石神井小学校・上石神井中学校区域、床暖房、ウォークインクローゼット、エアコン4基、浴室乾燥機・追い焚き機能、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000050220

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |