

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 10,000円 |

## 駅徒歩1分、ネット無料、オートロック・宅配BOX

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | S-FORT富士見台                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷺宮 4 丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩1分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 44.25㎡                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 エアコンクリーニング費用: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 38,500円                          |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の30%、口座振替手数料330円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                                   |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋2面採光、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000050215

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |