

賃料	管理費等
117,000円	15,000円

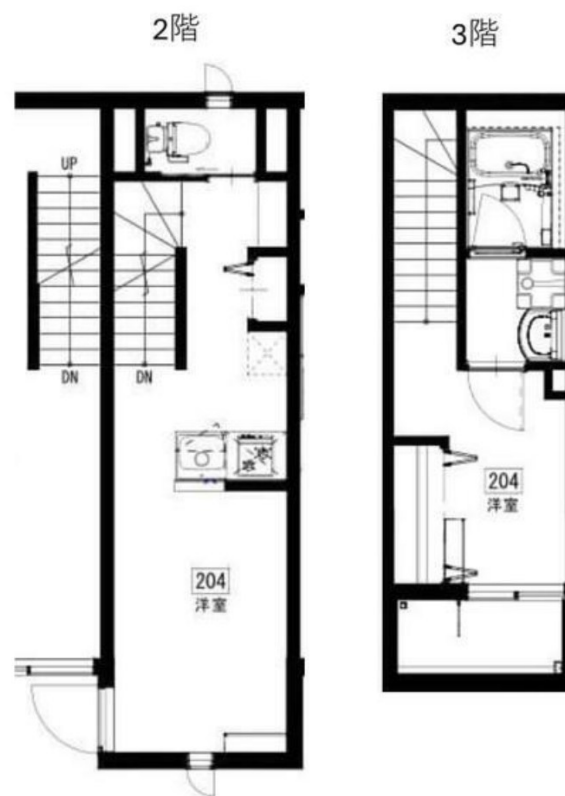
2025年築、敷金礼金なし、インターネット無料、

メゾネット、上階無し、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソルナクレイシア練馬		
物件所在地	東京都練馬区桜台4丁目		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	34.05㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：38,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の60% 年間保証料：13,000円 口座振替手数料：月額330円		
備考	メゾネットタイプ、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.0000050109

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付