

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

## 駅徒歩3分、コンクリート打ち放し、オートロック

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パロアール ケヤキ                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区向山 1丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩3分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 33.76㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 引越ムシゼロサービス: 16,500円 室内消臭・除菌サー: 16,500円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート: 1,100円      |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の100% 月額: 賃料総額の1.5%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                             |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋南向きバルコニー、上階なし、モニター付きインターホン、システムキッチン・バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.0000049986

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |