

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	3,000円

## オール電化、エアコン2基、2人入居可能、ハウス

2面採光,ダブルロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン桜		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.46㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新】1万円(1年毎)		
備考	閑静な住宅街で人気の角部屋、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年7月12日

No.0000049910

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付