

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

## オール電化、広々居室7.7帖、CATVネット無料、

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サアラ光が丘                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区土支田1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩14分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩33分                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 27.31㎡                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年9月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, IHキッチンヒーター, TVインター                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 退去時クリーニング費用: 57,860円 害虫駆除費用: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の2%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                        |      |     |
| 備考       | 人気の最上階角部屋2面採光、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.0000049909

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |