

# FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	8,000円

## 敷金礼金なし、オートロック・宅配BOX完備、日

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Prescelto 杏番館		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩15分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	41.2㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 消臭・除菌費用: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート料: 1,100円 敷金積立金: 1,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	バイク置き場・駐車場(要確認)、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年7月8日

No.0000049886

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付