

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 7,000円 |

## バイク置き場（有料）、オートロック・宅配BOX

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン豊玉                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中3丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 西武有楽町線 練馬駅 徒歩7分<br>西武池袋線 豊島園駅 徒歩17分                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.16㎡                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年2月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:16,500円 害虫バリア:16,500円 鍵交換費用:27,500円                         |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1.5%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                              |      |     |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、閑静な住宅街、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年7月13日

No.0000049872

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000033219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。