

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 3,000円 |

## 駅徒歩3分、オートロック完備、2人入居相談、

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マノリアパークホームズ                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬1丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武有楽町線 練馬駅 徒歩3分<br>西武池袋線 豊島園駅 徒歩8分                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造2階建1階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2011年10月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の60% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                          |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の角部屋、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000049844

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |