

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	12,000円

## 駅徒歩2分、インターネット無料、オートロック・

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フルール・ラ・メール		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分 西武池袋線 練馬駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	46.17㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内消毒代: 16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	人気の角部屋南向きバルコニー、ウォークインクローゼット、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き給湯をはじめ室内設備が充実、2人入居相談、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年7月3日

No.0000049827

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付