

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

## 駅徒歩3分、宅配BOX完備、豊玉東小学校・豊玉第

振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス江古田                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上1丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 51.3㎡                                                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1990年10月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 月額: 賃料総額の1.5%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                |      |     |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、南西向きバルコニー、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.0000049817

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |