

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 2,400円 |

## 南西向き、ゆとりある3LDK、防犯カメラ・エレベ

陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シオンデシュ                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区高松3丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩18分<br>都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩17分                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 67.36㎡                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1997年9月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌・消臭費用: 27,500円                                          |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1%、詳細はお問合せください                                   |      |     |
| 備考       | バストイレ別・追い炊き機能付きバス・独立洗面台など水回り設備充実、都市ガス、春日小学校・練馬中学校区域、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問い合わせください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.0000049813

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |