

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 172,000円 | 10,000円 |

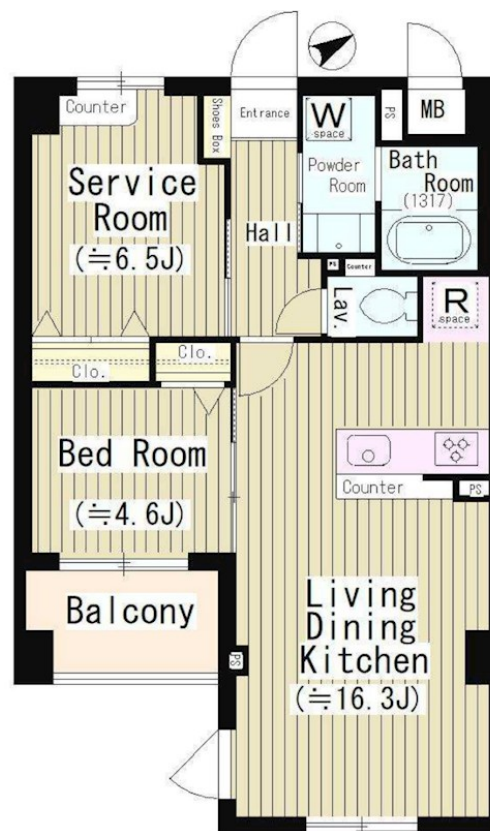
## 駅徒歩6分、2021年築、オートロック・宅配BOX

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 武蔵野レジデンス                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区栄町                                                                             |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分                                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 58.68㎡                                                                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2021年3月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                 |      |             |
| 備考       | モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、2人入居相談、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000049638

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |