FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

駅徒歩3分、分譲賃貸、オートロック・宅配BOX・

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	氷川台三丁目パーク・ホームズ		
物件所在地	東京都練馬区氷川台３丁目		
交通	東京メトロ有楽町線　氷川台駅　徒歩3分 西武池袋線　桜台（東京）駅　徒歩18分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	54.2㎡	向き	南
築年月	1983年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 子供可		
保証会社	必須　初回：賃料総額の50% 更新保証料：10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	南向きバルコニーで日当たり良好、開進第四小学校・開進第一中学校区域、アップライトピアノ相談、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・システムキッチン3口コンロ、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日　No.0000049600

お問合せ先

東京都知事（1）第108097号
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬１丁目26-18KNホープビル3F
TEL:03-6914-8998　FAX:03-6914-8997
E-mail : info@imh.co.jp
URL : http://www.imh.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105915　物件管理コード：1117375974940000032947

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。