

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 10,500円 |

## 2023年築、北町西小学校・北町中学校区域、敷地

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークフレア                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区北町8丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩6分<br>東武東上線 下赤塚駅 徒歩9分                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 55.45㎡                                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年12月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費: 22,000円                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                            |      |     |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、インターネット無料、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年7月4日

No.0000049505

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |