

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	9,000円

## 仲介手数料：家賃の55%[税込]、コンクリート打ち

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アールス		
物件所在地	東京都中野区野方2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩12分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	39.18㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	二人相談		
保証会社	必須 初回：賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料：12,000円/年、詳細はお問い合わせ		
備考	オートロック完備、人気の角部屋南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バスタイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月15日

No.0000049289



東京都知事(1)第108097号  
 ・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社アイムホーム 本店**  
 東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
 TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
 E-mail: info@imh.co.jp  
 URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付