

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

## 礼金なし、開進第三小学校・開進第三中学校区域

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Jパレス桜台		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	53.72㎡	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用			
入居諸条件	二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の40% 月額: 賃料総額の1%、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお		
備考	オートロック・宅配BOX完備、南東向きバルコニー、モニター付きインターホン、バスタイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年4月13日

No.0000049262

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付