

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

定期借家4年契約(再契約不可)、敷金礼金なし、

2面採光,ダブルロック,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド桜台		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	84.7㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, パス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の40% 月額: 賃料総額の1%、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問		
備考	敷地内駐車場、宅配BOX完備、閑静な住宅街で人気の角部屋、南向きバルコニー、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年8月25日

No.0000049261

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付