

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 20,000円 |

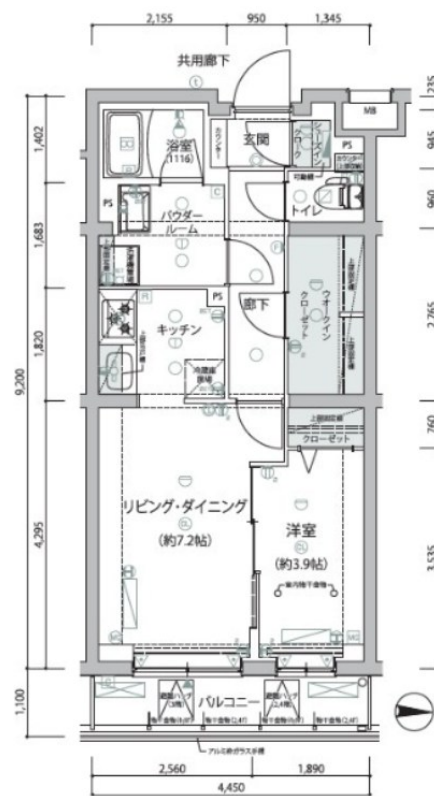
## ペット可（保証金1ヶ月追加、小型犬及び猫、1匹

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ARCOBALENO NERIMA                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中2丁目                                                                                     |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩12分                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 40.58㎡                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代: 55,000円 エアコン内部洗浄代1台につき: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                  |      |    |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、インターネット無料、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・システムキッチン3口コンロなど水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2025年4月19日

No.0000049244

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |