

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	11,000円

再契約型定期借家、オートロック・エレベーター

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウイスタリアハウス		
物件所在地	東京都練馬区谷原2丁目		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩15分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	58.5㎡	向き	北東
築年月	1993年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時清掃費: 99,000円 事務手数料: 22,000円 家具家電撤去費: 27,500円 [月次費用] 24時間サポート料: 2,200円 保険料: 800円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の100%、口座振替手数料330円。詳細はお問い合わせ下さい。		
備考	人気の最上階角部屋2面採光、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000049081



東京都知事(1)第108097号
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997
E-mail: info@imh.co.jp
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付