

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 15,000円 |

## 敷金礼金なし、ペット可（共益費3000円増、敷金

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジォ練馬富士見台                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区貫井4丁目                                                                               |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩17分                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 41.05㎡                                                                                    | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:20,000円                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の20% 月額:賃料総額の1%、更新保証料:14,000円/年、詳細はお気軽にお問                                       |      |    |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、インターネット無料、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000048951

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |