# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 119,000円 | 10,000円 |

## 2020年築、オートロック・宅配BOX完備、インタ

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | N・サンバレー | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区鷺宮２丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線　都立家政駅　徒歩6分<br>西武新宿線　野方駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 39.14㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：33,000円　引越しムシ駆除サービス：16,500円　除菌消臭サービス：16,500円<br>[月次費用]　24時間サポート料：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料総額の100%　月額：賃料総額の1.5%、詳細はお気軽にお問い合わせください。 | | |
| 備考 | モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、2人入居相談、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.0000048904

お問合せ先

東京都知事（1）第108097号
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬１丁目26-18KNホープビル3F
TEL:03-6914-8998　FAX:03-6914-8997
E-mail : info@imh.co.jp
URL : http://www.imh.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2105915　物件管理コード：1117375974940000032251

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。