

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

## 駅徒歩4分、分譲賃貸、都市ガス、エアコン、

南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ループル豊玉                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北4丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩4分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 18.49㎡                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年1月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | エアコン、クローゼット、シャワー、給湯、室内洗濯機置場                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円                                |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                         |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の南向きバルコニー、インターネットVDSL方式(引き込み不可)、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年11月18日

No.0000048674

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |