

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 4,000円 |

## オートロック完備、2人入居相談、最上階、

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エリュシオン                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮2丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩12分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 37.98㎡                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2010年9月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クロ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 入居安心サポート: 1,100円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 賃料等の50%、事務手数料: 毎月の請求金額の2%、詳細はお問合せください                                   |      |     |
| 備考       | モニター付きインターホン、バストイレ別、2口システムキッチン、2口IHコンロ、浴室乾燥機、暖房便座、独立洗面台、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問い合わせください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000048461

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |