

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,000円

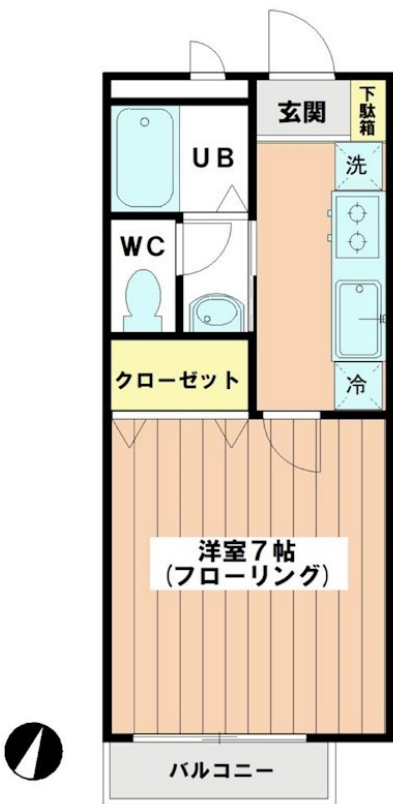
## 宅配BOX・モニター付きインターホン完備、駅徒歩

ディンプルキー、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラウレア		
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目		
交通	西武有楽町線 練馬駅 徒歩10分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	23.77㎡	向き	南
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート料: 770円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ		
備考	敷地内駐車場あり(要空き確認)・バイク駐輪相談、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、防犯シャッター、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年1月10日

No.0000048177



東京都知事(1)第108097号  
 ・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社アイムホーム 本店**  
 東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
 TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
 E-mail: info@imh.co.jp  
 URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付