

# FOR RENT

賃料	管理費等
171,000円	8,000円

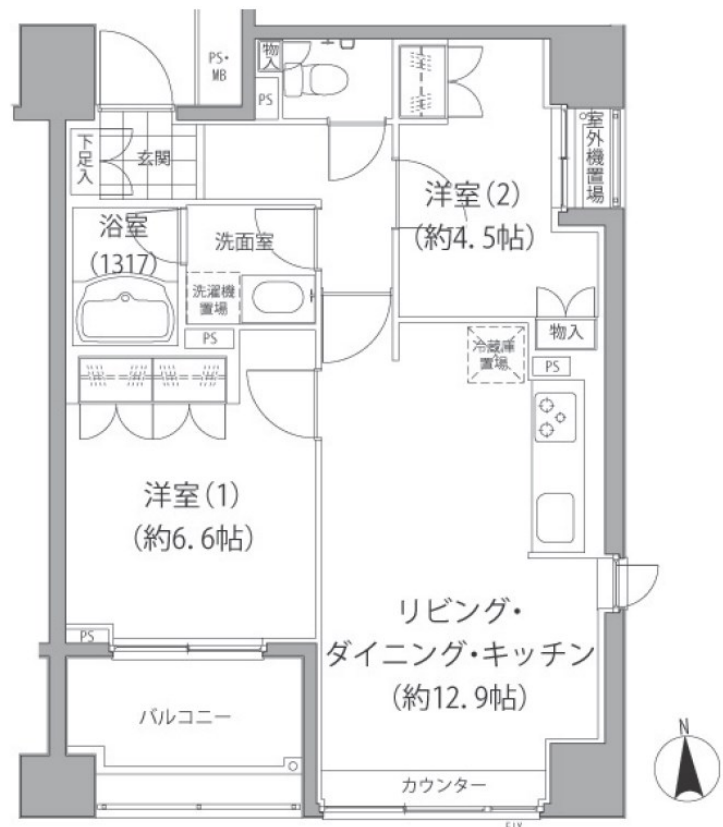
## 駅徒歩6分、オートロック・宅配BOX完備、24時

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エーデル練馬		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	55.41㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:24,200円 24時間サポート料:16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の40% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	人気の角部屋南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2024年12月23日

No.0000048132



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社アイムホーム 本店**  
東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付