

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 4,000円 |

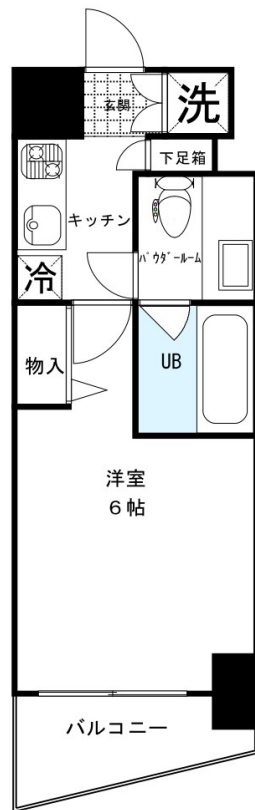
## 駅徒歩5分、オートロック・宅配BOX・エレベータ

オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アジュールコート中幸   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区貫井1丁目  |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩6分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 20.92㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円   |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                           |      |     |
| 備考       | バイク置き場(有料)、エアコン、モニター付きインターホン、バストイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2024年12月19日

No.0000048094

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |