

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 8,000円 |

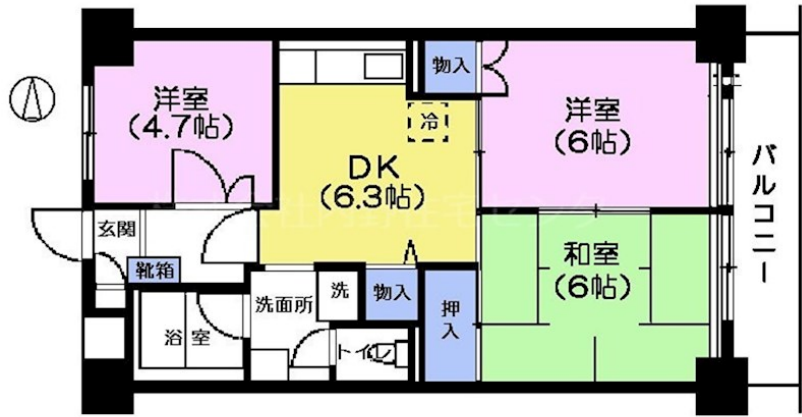
## 駅徒歩5分、宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ

振り分け、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | きんえいマンション  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上2丁目   |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分<br>西武有楽町線 練馬駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 55㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1984年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスコンロ設置可, シャワー                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃・共益費・駐車場等月額賃料の20%~40%、月額800円~990円   |      |     |
| 備考       | バイク置き場・駐車場(要確認)、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、豊玉第2小学校・豊玉第2中学校区域、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.0000048063



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社アイムホーム 本店**  
東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |