

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	3,000円

## ペット可、駐車場付き、駅徒歩5分、モニター付き

1フロア1住戸、2面採光、3面採光、角住戸、振り分け、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィカーサM江古田		
物件所在地	東京都練馬区羽沢1丁目		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56.69㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 24時間サポート料: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	閑静な住宅街で人気のワンフロア1世帯、防犯シャッター、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月21日

No.0000047999



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付