

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,500円	15,000円

## ペット可分譲マンション、オートロック・宅配

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	XEBEC練馬		
物件所在地	東京都練馬区中村北1丁目		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩9分 西武池袋線 豊島園駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	20.69㎡	向き	南
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 5,500円 除菌消臭費: 13,200円 [月次費用] 24時間サポート料: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 二人相談		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	人気の角部屋南向きバルコニー、2人入居相談、24hゴミ捨て可能、バストイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.0000047926



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社アイムホーム 本店**  
東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付